

СОГЛАСОВАНО: *в г. г. п. в. 8*

ООО «ПОТОК»

(наименование теплоснабжающей организации)


Тех. директор *Ларионов П.А.*
 (должность) (подпись) (расшифровка Ф.И.О.)

М.П. *30* *04* 2025

УТВЕРЖДАЮ: МАОУ «Лобановская средняя школа»

(наименование организации)

И.О. Директора Кондратова Т.А.
 (должность) (подпись) (расшифровка Ф.И.О.)

М.П. «*27*» *04* 2025**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.***в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024***Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение****«Лобановская средняя школа»**

(полное наименование организации)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пермский край, МО Пермский, с. Лобаново, ул. Культуры, д.24/7.	
1.2	Муниципальное образование	Пермский муниципальный округ	
1.3	Назначение социального объекта	Образовательное учреждение	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ПОТОК»	
1.5	Год постройки	2024	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	—	
1.7	Материал стен	Блок из ячеистого бетона	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.9	Наличие чердака	Нет	
2. Характеристика объекта,			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	17801,4	
2.2.	Отапливаемый объем	77448	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да, 1 шт.</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>Да, 1 шт.</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутренняя система отопления	<u>Двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	<u>Наличие циркуляции ГВС</u>	<u>Да</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Да	
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	<u>Да, 1 шт.</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Да	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Да	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Да	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Да	
3.17	Лифты, подъемники	Да	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>Нет</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	07.09.2021	-
	2022-2023 г.г.	12.09.2022	-
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	-
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	05.05.2022	-
	2022-2023 г.г.	06.05.2023	-
	2023-2024 г.г.	02.05.2024	-
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		-
	2022-2023 г.г.		-
	2023-2024 г.г.		-
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	Выбрать: - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>Нет</u> - аварийный останов котельных: <u>Нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>Нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>Нет</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- резкие перепады давления, гидроудар: - не зафиксировано.	
	2022-2023 г.г.	<i>Выбрать:</i> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: Нет - аварийный останов котельных: Нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: Нет - аварии на магистральных разводящих сетях: Нет - резкие перепады давления, гидроудар: - не зафиксировано.	
	2023-2024 г.г.	<i>Выбрать:</i> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: Нет - аварийный останов котельных: Нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: Нет - аварии на магистральных разводящих сетях: Нет - резкие перепады давления, гидроудар: - не зафиксировано.	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<i>Выбрать:</i> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: Нет - некачественно выполненные ремонтные работы: Нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: Нет - некорректная работа насосов, теплообменников: Нет - не зафиксировано.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	<i>Выбрать:</i> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>Нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>Нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>Нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>Нет</u> - не зафиксировано.	
	2023-2024 г.г.	<i>Выбрать:</i> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>Нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>Нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>Нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>Нет</u> - не зафиксировано.	
5.6	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>Нет</u>	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>Нет</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>Нет</u>	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	-
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	-
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	-
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием объекта	Срок выполнения: с 25.05.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплоснабжения, телопотребляющей установки)	по 25.06.2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 30.04.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 25.06.2025 г. (в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 25.06.2025 г. (в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 25.06.2025 г. (в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 25.06.2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 25.06.2025 г. (согласно графика)	
6.8	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (с участием ЕТО (ТСО))	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 25.06.2025 г.	
6.9	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 25.06.2025 г.	
6.10	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 25.06.2025г.	
6.11	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 25.06.2025г.	
6.12	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 25.06.2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 25.05.2025г. по 25.06.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 25.05.2025г. по 25.06.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25.05.2025г. по 25.06.2025г.	
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 25.05.2025г. по 25.06.2025г.	
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 25.05.2025г. по 25.06.2025г.	
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 25.05.2025г. по 25.06.2025г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 25.05.2025г. по 25.06.2025г..	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 25.05.2025г. по 25.06.2025г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 25.05.2025г. по 25.06.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 25.05.2025г. по 25.06.2025г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 25.05.2025г. по 25.06.2025г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 25.05.2025г. по 25.06.2025г..	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 25.05.2025г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		по 25.06.2025г..	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 25.05.2025г. по 25.06.2025г..	

Составил: заместитель директора по АХЧ

(должность, подпись (инициалы, фамилия)

Р.А. Субботин